

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Toruniu  
Dariusz Filipiak  
Kancelaria Komornicza w Toruniu  
87-100 Toruń Ślusarska 4  
tel. 56 475 44 82 e-mail: [dariusz.filipiak@komorniktorun.eu](mailto:dariusz.filipiak@komorniktorun.eu)  
[www.komorniktorun.eu](http://www.komorniktorun.eu)  
Km 1404/17

Toruń, dnia 06-09-2018  
Sz P  
TABLICA OGŁOSZEŃ

<< ODPIS >>



**KM 1404/17 oraz KM 2513/18**

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW: TO1T/00005289/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Dariusz Filipiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-12-2018r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Toruniu mającego siedzibę przy ul. Młodzieżowa 31 w sali nr 316, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową o nr działki 246/11 o pow. 0,0888 HA zabudowaną częścią budynku mieszkalnego (budynek parterowy: korytarz z wiatrolapem, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, pom. gospodarcze) o łącznej pow. użytkowej 68 m<sup>2</sup>.**

należącej do dłużnika: Krzysztof Woźniak  
położonej: 87-100 Toruń, ul. Zamojska 24,

dla której **Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: TO1T/00005289/4]

Suma oszacowania wynosi **176 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **132 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 600,00zł**. Rękojmię należy uiścić na konto depozytowe Sądu: **Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Toruniu 62 1130 1017 0021 1000 2790 0004** lub na konto komornika: **Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala - Wydział Bankowości Transakcyjnej 23 20300074 5062 0000 2014 0417**

**Środki na rachunku bankowym muszą się znaleźć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W dniu **22-11-2018 r. w godz. 11:30-12:30 można oglądać przedmiotową nieruchomość w obecności Komornika.**

Ponadto w ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno przeglądać w siedzibie kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz operat szacunkowy nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik poucza, że na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r o podatku od czynności cywilnych, iż podatkowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one

takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy). Zgodnie z art. 4 pkt 1 tej ustawy obowiązek podatkowy ciąży przy umowie sprzedaży - na kupującym. Obowiązek podatkowy powstaje z chwilą uprawomocnienia się orzeczenia sądu, tj. postanowienia sądu o przysądzeniu własności nieruchomości (art.3 ust.1 pkt 3).

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

*Zenon Dunajski*

*Jakub Marchlewicz*

*Dariusz Filipiak*