

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Toruniu
Dariusz Filipiak
Kancelaria Komornicza w Toruniu
87-100 Toruń Ślusarska 4
tel. 56 475 44 82 e-mail: dariusz.filipiak@komorniktorun.eu
www.komorniktorun.eu
Km 3606/17

Toruń, dnia 30-08-2018
Sz P
TABLICA OGŁOSZEŃ

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW: TO1T/00090867/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Dariusz Filipiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-12-2018r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Toruniu mającego siedzibę przy ul. Młodzieżowej 31 w sali nr 202, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej stanowiącego lokal mieszkalny o pow. 22,8000m²; 2 pokoje: 9,5m² oraz 5,0 m², kuchnia z przedpokojem 5,3 m², łazienka z WC 3,00 m² wraz z ułamkowym udziałem 2280/441270 części w prawach do nieruchomości wspólnej objętej KW: TO1T/00077226/0. Lokal położony jest na 8 piętrze (9 kondygnacja).**

należącej do dłużnika: Karolina Majewska
położonej: 87-100 Toruń, ul. Dziewulskiego 41/144,

dla której **Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: TO1T/00090867/2]**

Suma oszacowania wynosi **94 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **70 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 400,00zł**. Rękojmię należy uiścić na konto depozytowe Sądu: **Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Toruniu 62 1130 1017 0021 1000 2790 0004** lub na konto komornika: **Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala - Wydział Bankowości Transakcyj 44 20300074 5062 0000 2036 0617**

Środki na rachunku bankowym muszą się znaleźć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W dniu **22-11-2018 r. w godz. 10:00-11:00 można oglądać przedmiotową nieruchomość w obecności Komornika.**

Ponadto w ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno przeglądać w siedzibie kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz operat szacunkowy nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik poucza, że na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r o podatku od czynności cywilnych, iż podatkowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1

pkt 3 ustawy). Zgodnie z art. 4 pkt 1 tej ustawy obowiązek podatkowy ciąży przy umowie sprzedaży - na kupującym. Obowiązek podatkowy powstaje z chwilą uprawomocnienia się orzeczenia sądu, tj. postanowienia sądu o przysądzeniu własności nieruchomości (art.3 ust.1 pkt 3).

Pouczenie:

Zgodnie z art.767 §1 kpc na czynności komornika, przysługuje skarga do Sądu Rejonowego w Toruniu. Skarga przysługuje również na zaniechanie dokonania czynności przez komornika. Skargę wnosi się do Sądu Rejonowego w Toruniu w terminie tygodniowym od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności (art.767 §4 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 100 zł.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Zenon Dunajski

Jakub Marchlewicz

Dariusz Filipiak