

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Toruniu
Dariusz Filipiak
Kancelaria Komornicza w Toruniu
87-100 Toruń Ślusarska 4
tel. 56 475 44 82 e-mail: dariusz.filipiak@komorniktorun.eu
www.komorniktorun.eu
Km 3745/16

Toruń, dnia 05-07-2018
Sz P
TABLICA OGŁOSZEŃ

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW TO1T/00105857/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Dariusz Filipiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-10-2018r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Toruniu mającego siedzibę przy **ul. Młodzieżowa 31, 87-100 Toruń** w sali nr **201**, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową o numerze działki 98/3 o pow. 1,0003 HA; niezabudowana działka gruntu należącej do dłużnika: Karol Kochowicz położonej: 87-148 Papowo Toruńskie,

dla której **Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: TO1T/00105857/8]**

Suma oszacowania wynosi **232 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **154 666,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 200,00zł**. Rękojmię należy uiszczyć na konto depozytowe Sądu: **Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Toruniu 62 1130 1017 0021 1000 2790 0004** lub na konto komornika: **Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala - Wydział Bankowości Transakcyj 64 20300074 5062 0000 2037 4516**

Środki na rachunku bankowym muszą się znaleźć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W dniu **12-10-2018 r. w godz. 10:00-11:00 można oglądać przedmiotową nieruchomość w obecności Komornika.**

Ponadto w ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno przeglądać w siedzibie kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz operat szacunkowy nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik poucza, że na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r o podatku od czynności cywilnych, iż podatkowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy). Zgodnie z art. 4 pkt 1 tej ustawy obowiązek podatkowy ciąży przy umowie sprzedaży - na kupującym. Obowiązek podatkowy powstaje z chwilą uprawomocnienia się orzeczenia sądu, tj. postanowienia sądu o przysądzeniu własności nieruchomości (art.3 ust.1 pkt 3).

Komornik informuje, że licytowana nieruchomość stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu Ustawy o Kształtowaniu Ustroju Rolnego Dz.U.2017.2196 t.j. z dnia 2017.11.28

Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha (dzierżawy i najem należy doliczyć do posiadanego areалу – łącznie nie może przekraczać z tym, co kupi 300 ha), posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

- Dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego jest oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczony przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

- Dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały.

- Dowodem potwierdzającym spełnienie warunku w zakresie dotyczącym powierzchni użytków rolnych jest oświadczenie nabywcy albo uprawnionego do pierwokupu oraz wykaz z rejestru gruntów.

- Dowodem posiadania kwalifikacji rolnych reguluje rozporządzenie z dnia 17.01.2012 w sprawie kwalifikacji rolniczych. (Dz.U. 2012, poz. 109)

Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty oraz w innych przypadkach może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek zainteresowanego.

Regulacje powyższe nie dotyczą nabycia nieruchomości rolnej przez:

a) osobę bliską zbywcy,

b) jednostkę samorządu terytorialnego,

c) Skarb Państwa lub działającą na jego rzecz Agencję,

d) osoby prawne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania.

Dokumenty w/w należy przedłożyć bezpośrednio przed licytacją do rąk komornika.

Pouczenie:

Zgodnie z art.767 §1 kpc na czynności komornika, przysługuje skarga do Sądu Rejonowego w Toruniu. Skarga przysługuje również na zaniechanie dokonania czynności przez komornika. Skargę wnosi się do Sądu Rejonowego w Toruniu w terminie tygodniowym od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności (art.767 §4 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 100 zł.

Asesor Komorniczy

Zenon Dunajski

Asesor Komorniczy

Jakub Marchlewicz

Komornik Sądowy

Dariusz Filipiak