Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Toruniu
Dariusz Filipiak
Kancelaria Komornicza w Toruniu
87-100 Toruń Ślusarska 4
tel. 56 475 44 82 e-mail: dariusz.filipiak@komorniktorun.eu
www.komorniktorun.eu
Km 871/18

Toruń, dnia 07-05-2018
Sz P
.

-

#JM *0020001072101*/0419/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI RUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Dariusz Filipiak podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **04-06-2018r.** o godz**. 10:00** w lokalu:
87-100 Toruń, **Jasia i Małgosi 16**
odbędzie się w trybie ustalonym w art. 867 kpc **pierwsza licytacja ruchomości** należących do dłużnika i składających się z:

Lp.	Nazwa ruchomości	Ilość	Wartość szacunkowa	Cena wywołania
1.	**Toyota Yaris XP9F(A) rok prod. 2007 nr rej. CT 9379E**	**1** [szt.]	**10 000,00 **)**	**7 500,00**
2.	**TV Philips 47`` obudowa czarna**	**1** [szt.]	**1 500,00 *)**	**1 125,00**

*) cena za sztukę
**) kwota brutto zawiera podatek VAT

Ruchomości można oglądać w dzień licytacji w miejscu i czasie oznaczonym wyżej. Suma wywołania wynosi 75% sumy oszacowania.
Komornik w oparciu o art.18 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz.535) wystawia faktury VAT.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.
Jeżeli drzwi będą zamknięte, będą otwierane na koszt i odpowiedzialność dłużnika.
Przystępujący do przetargu obowiazany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmie należy wpłacić na rachunek banku BGŻ 86 2030 0045 1110 0000 0259 0300.** Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rejkojmię zwraca się niezwłocznie.

Komornik poucza, że na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r o podatku od czynności cywilnych, iż podatkowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy).
Zgodnie z art. 4 pkt 1 tej ustawy obowiązek podatkowy ciąży przy umowie sprzedaży - na kupującym.
Obowiązek podatkowy powstaje z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o udzieleniu przybicia i zapłacie całej ceny (art. 874 kpc)

Pouczenie:
Komornik informuje, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. (867 ust.1^2 kpc)
Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania licytowanej ruchomości jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa. Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

(867[1]kpc)
Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.
Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu. (867[2]kpc)
Komornik udzieli przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postąpień nikt więcej nie zaofiarował. (869 ust.1 kpc)
Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. (871 kpc)

Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
Zenon Dunajski	*Jakub Marchlewicz*	*Dariusz Filipiak*

Do wiadomości: 1. a/a